



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.36/2019

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 845 mp, situat în Baia Mare, str. Râului, nr. 29, înscris în C.F. nr. 122124, nr. cadastral 122124

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 21 FEBRUARIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 55/2019;
- Raportul de specialitate nr. 166/2019, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea Documentației de atribuire și însușirea Raportului de evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 845 mp, situat în Baia Mare, str. Râului, nr. 29, înscris în C.F. nr. 122124, nr. cadastral 122124;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 409/29.09.2017, prin care a fost aprobat Studiul de Oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a municipiului Baia Mare, în suprafață de 845 mp, situat în Baia Mare, str. Râului, nr. 29, și întocmirea unui Raport de Evaluare;
- Raportul de Evaluare întocmit de SC PBS Eval Consulting SRL.

Având în vedere:

- Art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, art. 121, alin. 2, alin. 4 și art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Amendamentul comisiei de specialitate I – pentru activități economico – financiare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 39, alin. 1, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 845 mp, situat în Baia Mare, str. Râului nr. 29, înscris în C.F. nr. 122124, nr. cadastral 122124.

Art. 2 Se însușește Raportul de Evaluare, întocmit de SC PBS Eval Consulting SRL, cuprins în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, a terenului în suprafață de 845 mp, str. Râului, nr. 29, înscris în CF nr. 122124, nr. cadastral 122124, prin care s-a stabilit valoarea de piață a terenului la 11.900 Euro, echivalent 14,08 Euro/mp.

Art. 3 Se aprobă Documentația de Atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică, a terenului în suprafață de 845 mp, situat în Baia Mare, str. Râului, nr. 29, înscris în CF nr. 122124, nr. cadastral 122124.

Art. 4 Prețul de pornire a licitației este de 18 EURO/mp+TVA, cu un pas de licitație de 1 euro /mp+TVA.

Art. 5 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, achitată din bugetul local, va fi recuperată de la câștigătorul licitației.

Art. 6 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și înscrierea în Cartea Funciara vor fi suportate de către câștigătorul licitației.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Magyar Sorin Vasile, str. Râului, nr. 29;
- Arhitect Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Pop Ștefan
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-